



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n°189 prog. 189 del 09 DIC. 2013**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 24168, dalla sig.ra Raneri Benedetta, nata ad Alcamo (TP) 10/03/1923 ed ivi residente in via Giacomo Matteotti n°34, C.F. RNR BDT 23C50 A176T, in qualità di possessore; con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“piano terra, destinato a civile abitazione, facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra e primo piano, come da grafici allegati”**, redatti dal geom. Liborio Calvaruso, realizzato in c/da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 3381 sub 1(P.T.)**, confinante: a nord-ovest con terrapieno, ad est con strada privata di accesso, a sud con proprietà Grillo Vincenzo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.07 del 02/02/2010, a condizione che: *" l'angolo cottura comunichi direttamente col soggiorno e sia prevista idonea aspirazione del punto fuochi, ogni vano abitabile misuri almeno mq.nove "*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/12/2009 Prot. N.21870; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 140001 di Rep. del 05/12/2000 e registrato a Trapani il 27/12/2000 al N.4142; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 24/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data 24/09/2013 N.165 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le seguenti indicazioni: =====

- con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°07 del 02/02/2010; =====
- contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====
- con la prescrizione che la ditta Ferrara e C. oggi Coppola Gaspare esegua le condizioni imposte dalla Soprintendenza di BB.CC.AA. nel parere n°7348 del



*12/10/2011 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; realizzazione al punto 1 del sopracitato parere;* =====

Visto il Nulla Osta dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana Serv. Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani Prot. n°7348 del 12/10/2011, il quale si esprime nel seguente modo: "questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, eseguito l'esame del progetto in sanatoria, è del parere che il fabbricato in oggetto, **arrecava lieve pregiudizio** alle valenze paesaggistiche dell'area protetta in quanto, la tipologia architettonica risulta estranea ai luoghi tutelati. **Tuttavia se ne dichiara la COMPATIBILITA'** e si rilascia l'autorizzazione in sanatoria, a condizione che: =====

- *vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni;* =====

*Tali prescrizioni dovranno essere recepite nella Concessione edilizia in sanatoria e realizzate entro e non oltre il termine previsto dalla stessa Concessione. Pertanto qualora le opere sopra prescritte non verranno realizzate entro il suddetto termine, la ditta proprietaria sarà esposta ai relativi interventi repressivi.* =====

Visto il Nulla Osta della Provincia regionale di Trapani 3° Settore, Prot. n°9727/3°/ CC del 22/02/2012; =====

Visto il Nulla Osta della Provincia regionale di Trapani 7° Settore, Prot. n°7529/7C del 22/02/2012; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico in fossa biologica del tipo Imhoff, integrata con nota prot. N. 62134 del 07/12/2009; =====

Vista la Relazione Idrogeologica, redatta dal geologo Pagoto Sergio, integrata con nota prot. N. 31356 del 10/05/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 07/10/2013 dal sig. Coppola Gaspare e dalla sig.ra Di Giorgi Rosa, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €.262,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £.3.152.160 + €.774,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad €.878,00; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "piano terra, destinato a civile abitazione, facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra e primo piano, come da grafici allegati", =====

- con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°07 del 02/02/2010; =====
- contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====
- con la prescrizione che la ditta Ferrara e C. oggi Coppola Gaspare esegua le condizioni imposte dalla Soprintendenza di BB.CC.AA. nel parere n°7348 del 12/10/2011 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia

*in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; realizzazione al punto 1 del  
sopracitato parere;* \_\_\_\_\_

realizzato in c/da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 3381 sub 1(P.T.)**; al sig.  
**Coppola Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 13/01/1933, C.F. CPP GPR 33A13 A176M, ed  
alla sig.ra **Di Giorgi Rosa**, nata ad Alcamo (TP) il 22/12/1938, C.F. DGR RSO 38T62  
A176W, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via Francesco Laurana n.66,  
proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero; \_\_\_\_\_



**Restano sempre salvi i diritti di terzi.** \_\_\_\_\_

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente  
al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente  
Concessione Edilizia in Sanatoria. \_\_\_\_\_

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

Alcamo li ..... 09 DIC 2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
(Vincenza Rampalone)

**L'Istruttore Tecnico**  
(geom. Pietro Piazza)

**Il Responsabile del Servizio Amm/vo**  
(Dott. Giuseppe Regina)



**IL DIRIGENTE**  
Arch. Carlo Bertolino